

BADHUS WEG5

Modern aus Tradition

KURZBAUBESCHRIEB

Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster.
Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe mit Freecooling.
Abluftanlage in Nasszellen und Küche.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Aussenwärmedämmung und Deckputz.

Bedachung

Steildach mit Dachschiefer z.B. Eternit.

Fenster

Holz/Metall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Bei allen Fassadenfenstern Rafflamellenstore gebördelt. Wohn- und Essbereich, motorisiert. Wohnatelier und Dachwohnungen, alle Storen motorisiert.

Balkone 1. OG bis DG: Innen Fenster mit Senkrechtmarkise, motorisiert, aussen Senkrechtmarkise, motorisiert.

Sitzplatz EG: Innen Fenster mit Senkrechtmarkise, motorisiert, aussen kleine Öffnung mit Senkrechtmarkise, grosse Öffnung mit Knickarm-markise, motorisiert.

Terrassen Dachgeschoss: Innen Fenster Rafflamellenstore, aussen Knickarmmarkisen, motorisiert.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Kellerräumen, Trockenraum, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Küche, Eingang/Korridor, Reduit, Balkon und Terrasse.
Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer und Küche, je eine Steckdose im Bad, Eingang/Korridor, Reduit, Kellerräumen, auf Balkonen und Terrassen.
Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
Multimediale Dose (TV und Tel.) im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.
Photovoltaikanlage auf dem Steildach.

Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.
Heizung und Warmwassererzeugung mit Erdsondenwärmepumpe.
Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung pro Wohnung.

Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630 kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

Bad: 1 Badewanne mit Bademischer, Steckhalter mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Dusche: 1 Stahl-Duschwanne mit Duschkörper, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echt Glas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Bad/Dusche: 1 Badewanne mit Bademischer, Steckhalter mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Stahl Duschwanne mit Duschkörper, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echt Glas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Waschen: Waschmaschine und Wäschetrockner, Electrolux (oder gleichwertiges Produkt).

Terrassen Dachwohnungen: 1 Aussenhahn mit Handrad.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-ZUG-Geräte oder gleichwertige Produkte (A-Label), Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Granit Preisklasse 2. Glasrückwand in ESG. Spülbecken Chromstahl mit Spültischmischer. Glaskeramikkochfeld, Induktion. Einbaubackofen hochliegend mit Wärmeschublade, Spiegelglas. Compact Steamer mit Dampfbarer-Backofen. Dampfanzug mit Abluft. Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank. Geschirrspüler, wassersparend. Kehrtauchzug Box 55 Bio.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet. Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

Bodenbeläge

In allen Räumen exkl. Nasszellen, Küche und Reduit: Riemenparkett Eiche.
Bad, Dusche, Küche und Reduit: Feinsteinzeugplatten.
Balkone: Feinsteinzeugplatten.
Terrassen Dachgeschoss und Balkone EG: Feinsteinzeugplatten.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
Bad, Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1.0 mm, gestrichen.
Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Emmenbrücke, März 2019

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bild Darstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.